



COMUNE DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

BANDO PUBBLICO

PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI, TITOLARI DI CONTRATTI SUL LIBERO MERCATO E SOGGETTI A PROVVEDIMENTI DI SFRATTO

Il Comune di Malnate indice il bando pubblico per l'erogazione di contributi ad inquilini morosi incolpevoli ai sensi della D.G.R. X/5644 del 03/10/2016 e della D.G.R. n. X/7464 del 04.12.2017 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30.03.2016.

Con il termine "morosità incolpevole" si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, che possono essere dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause:

1. perdita del lavoro per licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivante da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
6. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

I contributi concessi sono destinati a:

- a) Sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile. In questo caso l'entità del contributo erogabile è massimo di € 8.000,00.
- b) Ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole. In questo caso l'entità del contributo erogabile è massimo di € 6.000,00.
- c) Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione.
- d) Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

Per il riconoscimento del contributo, i nuovi contratti di locazione devono essere stipulati preferibilmente a canone concordato, ma potranno anche essere a canone convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato.

L'importo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare € 12.000,00.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO

Possono partecipare al bando per l'erogazione di contributi ad inquilini morosi incolpevoli i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- a) un reddito I.S.E. non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00;
- b) essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- c) essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- d) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno;
- e) non essere titolari (né il richiedente né alcun componente del nucleo familiare) di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Tutti i requisiti devono essere posseduti dal richiedente e dagli altri componenti del nucleo familiare, al momento della presentazione della domanda.

Non possono accedere al contributo i soggetti che ne hanno già beneficiato ai sensi della D.G.R. n. X/2648 e n. X/4247/2015.

ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune, espletato l'esame di ammissibilità delle richieste pervenute in relazione ai requisiti previsti, procede alla valutazione delle stesse, alla determinazione dell'entità del contributo e all'erogazione ai beneficiari.

Il contributo riconosciuto ai beneficiari del presente Bando sarà erogato direttamente al proprietario.

Il Comune procederà a comunicare al richiedente e al proprietario l'ammissione/esclusione dal beneficio e a trasmettere al Prefetto il nominativo degli inquilini che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, al fine della graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

L'erogazione dei contributi avverrà sino ad esaurimento del budget assegnato con la D.G.R. X/5644 del 03/10/2016 e della D.G.R. n. X/7464 del 04.12.2017.

QUANDO PRESENTARE LA DOMANDA

A partire da mercoledì 27 dicembre 2017 fino ad esaurimento del budget stanziato, comunque non oltre mercoledì 31 ottobre 2018 - ore 12.00.

COME PRESENTARE LA DOMANDA

I cittadini interessati devono presentare la domanda su apposito modulo, al Protocollo del Comune di Malnate, Piazza Vittorio Veneto n. 2, piano 1, nei seguenti orari:

- lunedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 17.00 alle ore 18.00;
- mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00;
- giovedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00.

Il bando integrale e i moduli per la domanda sono disponibili sul sito internet www.comune.malnate.va.it o in formato cartaceo presso l'Ufficio Servizi Sociali in Via Matteotti, piano terra.

Per chiarimenti telefonare al numero 0332/275289 - Comune di Malnate - Servizi Sociali.

Malnate, 27.12.2017

IL RESPONSABILE D'AREA
f.to (Antonella Pietri)



COMUNE DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

BANDO PUBBLICO

PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI, TITOLARI DI CONTRATTI SUL LIBERO MERCATO E SOGGETTI A PROVVEDIMENTI DI SFRATTO

In attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n. X/5644 del 03.10.2016 – Allegato A – della Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/7464 del 04.12.2017 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.03.2016 (G.U. n. 172 del 25.07.2016)

Approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 19/12/2016
Riaperto con Deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 18.12.2017

Articolo 1 (Finalità)

1. Il bando persegue lo scopo di sostenere gli inquilini titolari di contratti sul libero mercato che si trovano in situazione di morosità incolpevole e sono soggetti a provvedimenti di sfratto.
2. Con il termine "**morosità incolpevole**" (ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30.03.2016) si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, che possono essere dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause:
 - a) perdita del lavoro per licenziamento;
 - b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - e) cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivante da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - f) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.
3. I contributi concessi sono destinati a:
 - a) Sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile. In questo caso l'entità del contributo erogabile è massimo di € 8.000,00.
 - b) Ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole. In questo caso l'entità del contributo erogabile è massimo di € 6.000,00.
 - c) Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione.
 - d) Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

Per il riconoscimento del contributo, i nuovi contratti di locazione devono essere stipulati preferibilmente a canone concordato, ma potranno anche essere a canone convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato.

4. L'importo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare € 12.000,00.

Articolo 2
(Requisiti di accesso)

1. Possono richiedere il contributo i cittadini residenti nel Comune di Malnate in possesso di tutti i requisiti sotto elencati (secondo quanto disposto dall'art. 3 commi 1 e 2 del Decreto Ministeriale del 30.03.2016 e dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. X/5644 del 03.10.2016 – Allegato A):
 - a) un reddito I.S.E. non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00;
 - b) essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
 - c) essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
 - d) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno;
 - e) non essere titolari (né il richiedente né alcun componente del nucleo familiare) di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Tutti i requisiti devono essere posseduti dal richiedente e dagli altri componenti del nucleo familiare, al momento della presentazione della domanda.

Non possono accedere al contributo i soggetti che ne hanno già beneficiato ai sensi della D.G.R. n. X/2648 e n. X/4247/2015.

Articolo 3
(Modalità di presentazione della domanda)

1. Può presentare domanda di contributo, su apposito modulo, il titolare del contratto di locazione o altro componente il nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata. Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata per legge.
2. La domanda, debitamente compilata e sottoscritta, deve essere redatta sull'apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Malnate, in Via Matteotti, o sul sito internet del Comune, all'indirizzo www.comune.malnate.va.it
Alla domanda dovrà essere allegata:
 - a) dichiarazione sostitutiva unica relativa al nucleo familiare (Dsu) o attestazione I.S.E.E in corso di validità (ISEE ordinario);
 - b) documentazione comprovante le cause della situazione di morosità incolpevole;
 - c) atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
 - d) contratto di locazione;
 - e) dichiarazione sottoscritta da parte del proprietario (modello allegato alla domanda);
 - f) copia del documento di identità in corso di validità del richiedente;
 - g) nel caso in cui il dichiarante sia cittadino extracomunitario, copia del permesso di soggiorno in corso di validità.

Le domande dovranno pervenire al Protocollo del Comune di Malnate da mercoledì 27 dicembre 2017 fino a mercoledì 31 ottobre 2018, ore 12.00.

Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 241/1990, è Antonella Pietri, Responsabile dell'Area Servizi alla Persona.

Per richieste di chiarimento rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali negli orari di apertura al pubblico: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 – lunedì anche dalle ore 17.00 alle ore 18.00 – giovedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00.

Articolo 4
(Entità e modalità di erogazione del contributo)

1. Il Comune, espletato l'esame di ammissibilità delle richieste pervenute in relazione ai requisiti previsti, procede alla valutazione delle stesse, alla determinazione dell'entità del contributo e all'erogazione ai beneficiari
2. Il contributo riconosciuto ai beneficiari del presente Bando sarà erogato direttamente al proprietario.
3. Il Comune procederà a comunicare al richiedente e al proprietario l'ammissione/esclusione dal beneficio e a trasmettere al Prefetto il nominativo degli inquilini che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, al fine della graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.
4. L'erogazione dei contributi avverrà sino ad esaurimento del budget assegnato con la D.G.R. X/5644 del 03/10/2016 e con la D.G.R. n. X/7464 del 04.12.2017.

Articolo 5
(Controlli)

L'Ufficio potrà procedere ai controlli delle dichiarazioni sostitutive in base agli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive, ferme restando le sanzioni penali previste, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera e l'Amministrazione potrà agire per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

Articolo 6
(Monitoraggio delle attività poste in essere e delle risorse finanziarie utilizzate)

Il Comune fornisce alla Regione Lombardia con cadenza semestrale ogni informazione utile sulle attività poste in essere in applicazione del Decreto Ministeriale e dalle DGR oggetto del presente Bando:

- a) Richieste di contributo pervenute al Comune;
- b) Numero contributi assegnati;
- c) Importo medio del contributo;
- d) Numero nuovi contratti sottoscritti;
- e) Numero contratti rinnovati;
- f) Numero procedure sfratto differite;
- g) Numero beneficiari classificati secondo la finalizzazione del contributo prevista dall'art. 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.03.2016;
- h) Elenco anagrafico dei beneficiari (nome, cognome, codice fiscale, importo erogato).

Articolo 7
(Informativa in materia di protezione dei dati personali, ai sensi del decreto legislativo n°196/2003)

1. I dati acquisiti con la domanda e gli allegati al precedente articolo 3:
 - devono essere necessariamente forniti, per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso;
 - sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo e per le sole finalità connesse e strumentali previste dal presente bando;
 - sono trasmessi a Prefettura e Regione Lombardia e possono essere comunicati al Ministero delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti.
2. Il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del decreto legislativo n°196/2003.
Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.
3. Il Comune e la Regione sono titolari del trattamento dei dati.

Malnate, 27.12.2017

Antonella Pietri
Responsabile dell'Area Servizi alla Persona

Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI TITOLARI DI CONTRATTI SUL LIBERO MERCATO E SOGGETTI A PROVVEDIMENTI DI SFRATTO

(Regione Lombardia: D.G.R. X/5644 del 03/10/2016 - Allegato A – D.G.R. n. X/7464 del 04.12.2017

e

Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.03.2016)

Deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 19.12.2016 e n. 144 del 18.12.2017

SPETT.LE
COMUNE DI MALNATE
UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ e residente a Malnate in Via _____ n. _____
Codice fiscale _____
Telefono _____

CHIEDE

di poter beneficiare del contributo a favore di inquilini morosi incolpevoli titolari di contratti sul libero mercato e soggetti a provvedimenti di sfratto, previsto dalla DGR n° X/5644 del 03 ottobre 2016 e dalla D.G.R. n. X/7464 del 04.12.2017, in ottemperanza a quanto indicato nel Decreto Ministeriale del 30 marzo 2016, per la misura:

(Barrare il tipo di contributo richiesto)

Contributo A

Sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile (Importo massimo del contributo € 8.000,00).

Contributo B

Ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata situazione abitativa all'inquilino moroso incolpevole (contributo erogabile è massimo di € 6.000,00).

Contributo C

Versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione (contributo erogabile è massimo di € 12.000,00).

Contributo D

Versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

(Per il riconoscimento dei contributi C e D, i nuovi contratti di locazione devono essere stipulati preferibilmente a canone concordato ma potranno anche essere a canone convenzionato o agevolato o comunque inferiore al libero mercato).

A tal fine _____

DICHIARA

Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci, quanto segue:

1. di essere titolare di contratto di locazione regolarmente registrato, con decorrenza dalla data _____ e con scadenza in data _____, di una unità immobiliare, non appartenente alle categorie A/1, A/8, A/9;

2. di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità ricevuto in data _____, con citazione per la convalida, fissata per il giorno _____;
3. di risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di sfratto da almeno un anno;
4. di essere in situazione di morosità incolpevole a causa di una consistente riduzione del reddito per le seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivante da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- Altre cause (specificare) _____

5. di avere un reddito I.S.E. non superiore ad € 35.000,00

OPPURE

di avere un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00

OPPURE

che la DSU è stata rilasciata in data ___/___/_____ con prot. n. _____;

6. di non essere titolare, né il richiedente né alcun componente della famiglia, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
7. di non avere beneficiato del contributo ai sensi della D.G.R. n. X/2648/2014 e n. X/4247/2015.

Il sottoscritto **DICHIARA** infine:

- di aver preso visione del presente bando e di accettarne integralmente le condizioni;
- di essere a conoscenza che il Comune di Malnate procederà a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 (ai sensi dell'art. 71 del TU DPR 445/2000). Qualora dal controllo di cui all'art. 71 succitato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti o conseguibili a seguito della dichiarazione non veritiera (art. 75 del T.U. D.P.R. 445/2000) e sarà soggetto alla responsabilità penale di cui all'art. 76 del T.U. D.P.R. 445/2000.

Malnate, li

FIRMA

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

1. copia del documento di identità personale;
2. per i richiedenti extracomunitari, copia del titolo di soggiorno;
3. dichiarazione sostitutiva unica dei redditi relativa al nucleo familiare (DSU) o attestazione ISEE;
4. documentazione attestante le cause della situazione di morosità incolpevole;

5. copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida;
6. copia del contratto di locazione registrato;
7. dichiarazione del proprietario.

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N°196/2003

1. I dati acquisiti con la domanda e gli allegati:

- ❖ devono essere necessariamente forniti, per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso;
- ❖ sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo e per le sole finalità connesse e strumentali previste dal presente bando;
- ❖ sono trasmessi a Regione Lombardia e possono essere comunicati al Ministero delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti.

2. Il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del decreto legislativo n°196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.

3. Il Comune e la Regione sono titolari del trattamento dei dati.

Il sottoscritto dichiara di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs.30.06.2003 n°196 e s.m.i.

Malnate, li

FIRMA

Dichiarazione proprietario immobile MOD 1

BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI, TITOLARI DI CONTRATTI SUL LIBERO MERCATO E SOGGETTI A PROVVEDIMENTO DI SFRACTO

(Regione Lombardia: D.G.R. X/5644 del 03/10/2016 - Allegato A - D.G.R. n. X/7464 del 04.12.2017

e

Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.03.2016)

Deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 19.12.2016 e n. 144 del 18.12.2017

SPETT.LE
COMUNE DI MALNATE
UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ e residente a _____
in Via _____ n. _____ Codice fiscale _____
Telefono _____

In qualità di proprietario di unità immobiliare, non appartenente alle categorie catastali A/1, A/8, A/9 sita a MALNATE in via/piazza _____

DICHIARA

- di aver concesso in locazione il predetto immobile al nucleo familiare del sig. _____ C.F. _____, con contratto regolarmente registrato n. _____, con decorrenza dalla data _____ e con scadenza in data _____;
- di aver promosso azione di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida, avanti il Tribunale di VARESE - R.G. _____, contro il sig. _____ (inquilino);
preso atto della richiesta di contributo di cui al "Bando per l'erogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratti sul libero mercato e soggetti a provvedimento di sfratto (previsto dalla DGR n. X/5644 del 03 ottobre 2016 - Allegato A - dalla D.G.R. n. X/7464 del 04.12.2017 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.03.2016)" presentata dal proprio inquilino, il sottoscritto

SI IMPEGNA

(Barrare l'opzione)

a rinunciare all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

DICHIARA la propria disponibilità ad accettare la somma di € _____ (massimo € 8.000,00), per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune.

a differire l'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario all'inquilino moroso a trovare un'adeguata soluzione abitativa.

DICHIARA la propria disponibilità ad accettare la somma di € _____ (massimo € 6.000,00) per numero _____ mesi a titolo di ristoro, per il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio fino al _____;

L'importo che l'Amministrazione comunale stabilirà di concedere al richiedente verrà versato al proprietario dell'immobile solo a seguito dell'esibizione della documentazione comprovante l'adempimento di uno degli impegni di cui al punto precedente.

CHIEDE

in ottemperanza al bando in oggetto, che l'eventuale beneficio che verrà concesso sia versato sul conto corrente intestato a _____ codice IBAN _____
_____ BANCA _____

Malnate, _____

FIRMA
proprietario immobile

FIRMA
per presa visione

DICHIARA INOLTRE

- di accettare, avendone preso conoscenza, le condizioni stabilite dal bando;
- di essere a conoscenza che le false dichiarazioni comportano le sanzioni penali cui fa rinvio l'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;
- di essere a conoscenza che l'Ufficio procederà ai controlli sulle dichiarazioni sostitutive, in base agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

Malnate, _____

FIRMA

ALLEGATA copia del documento di identità in corso di validità

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N°196/2003

1. I dati acquisiti con la domanda e gli allegati:

1. devono essere necessariamente forniti, per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso;
2. sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo e per le sole finalità connesse e strumentali previste dal presente bando;
3. sono trasmessi a Regione Lombardia e possono essere comunicati al Ministero delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti.

2. Il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del decreto legislativo n°196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.

3. Il Comune e la Regione sono titolari del trattamento dei dati.

Il sottoscritto dichiara di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs.30.06.2003 n°196 e s.m.i.

Malnate, _____

FIRMA

Dichiarazione proprietario immobile MOD. 2

BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI, TITOLARI DI CONTRATTI SUL LIBERO MERCATO E SOGGETTI A PROVVEDIMENTO DI SFRATTO

(Regione Lombardia: D.G.R. X/5644 del 03/10/2016 - Allegato A - D.G.R. n. X/7464 del 04.12.2017

e

Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.03.2016)

Deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 19.12.2016 e n. 144 del 18.12.2017

**SPETT.LE
COMUNE DI MALNATE
UFFICIO SERVIZI SOCIALI**

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
_____ il _____ e residente a _____
_____ in Via _____ n. _____
Codice fiscale _____
Telefono _____

In qualità di proprietario di unità immobiliare, non appartenente alle categorie catastali A/1, A/8, A/9 sita a MALNATE in via/piazza _____

DICHIARA

la propria disponibilità alla concessione in locazione il predetto immobile al nucleo familiare del sig. _____ C.F. _____, con contratto che verrà regolarmente registrato, con decorrenza dalla data _____ e con scadenza in data _____

Il contratto di locazione sarà (barrare l'opzione):

- a canone concordato;
- a canone convenzionato;
- a canone agevolato;
- a canone inferiore a quello di mercato.

Preso atto della richiesta di contributo di cui al "Bando per l'erogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratti sul libero mercato e soggetti a provvedimento di sfratto (previsto dalla DGR n. X/5644 del 03 ottobre 2016 - Allegato A - e dalla D.G.R. n. X/7464 del 04.12.2017 e dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.03.2016)" presentata dal proprio inquilino, il sottoscritto

DICHIARA

(Barrare l'opzione)

- La propria disponibilità ad accettare la somma di € _____ a titolo di deposito cauzionale (contributo erogabile massimo € 12.000,00).
- La propria disponibilità ad accettare la somma di € _____ come versamento di n. _____ mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere (fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00);

DICHIARA ALTRESI'

di essere a conoscenza che l'importo che l'Amministrazione comunale stabilirà di concedere al richiedente verrà versato al proprietario dell'immobile solo a seguito dell'esibizione della documentazione comprovante l'avvenuta stipula di un nuovo contratto.

CHIEDE

in ottemperanza al bando in oggetto, che l'eventuale beneficio che verrà concesso sia versato sul conto corrente intestato a _____:
codice IBAN _____
BANCA _____

Malnate, _____

FIRMA
proprietario immobile

FIRMA
per presa visione

DICHIARA INOLTRE

- di accettare, avendone preso conoscenza, le condizioni stabilite dal bando;
- di essere a conoscenza che le false dichiarazioni comportano le sanzioni penali cui fa rinvio l'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;
- di essere a conoscenza che l'Ufficio procederà ai controlli sulle dichiarazioni sostitutive, in base agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

Malnate, _____

FIRMA

ALLEGATA copia del documento di identità in corso di validità

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N°196/2003

1. I dati acquisiti con la domanda e gli allegati:

1. devono essere necessariamente forniti, per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso;
2. sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo e per le sole finalità connesse e strumentali previste dal presente bando;
3. sono trasmessi a Regione Lombardia e possono essere comunicati al Ministero delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti.

2. Il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del decreto legislativo n°196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.

3. Il Comune e la Regione sono titolari del trattamento dei dati.

Il sottoscritto dichiara di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs.30.06.2003 n°196 e s.m.i.

Malnate, _____

FIRMA

DELEGA DA COMPILARE SOLO SE LA DOMANDA/DICHIARAZIONE E' RESA DAL DELEGATO PER CONTO DEL DICHIARANTE

Il/La sottoscritto/a _____, titolare del contratto di affitto/proprietario dell'alloggio oggetto della presente richiesta,

DELEGA

per la formalizzazione e presentazione della domanda/dichiarazione:

Nome e Cognome: _____

Codice fiscale: _____

Data di nascita: _____

Comune o Stato Estero di nascita: _____

Residente a _____

Recapito telefonico _____

Malnate,

FIRMA

Si allega copia di un documento in corso di validità del delegante e della persona delegata alla formalizzazione e presentazione della domanda/dichiarazione.

**DELEGA NEL CASO LA DICHIARAZIONE SIA RESA PER CONTO DI INCAPACE O SOGGETTO AD
AMMINISTRAZIONE DI SOSTEGNO**

Dati della persona abilitata per legge, di cui si allega copia dell'atto legale di nomina e documento di identità
in corso di validità:

Nome e Cognome: _____
Codice fiscale: _____
Data di nascita: _____
Comune o Stato Estero di nascita: _____
Residente a _____
Recapito telefonico _____
Soggetto incapace/amministrato _____

Malnate, li

FIRMA
